

深圳市宝安区建筑行业协会专家库评定要求及服务范围

序号	专家组别	资格要求	服务范围	备注
1	法律专家	（一）工程、法学双学历或法学博士以上学历； （二）熟悉工程建设领域相关的法律、法规、规章、政策，律师执业证满5年； （三）有工程、法律双学历背景，大型建筑施工单位或住建系统政府、法院、仲裁委工作经历，办理了建筑行业有影响力专案； （四）具有建造师、造价师执业资格优先考虑。	1、与建筑有关的法律咨询、法律援助；工程风险担保的法律咨询； 2、工程法律论证； 3、工程合同纠纷的协调。 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	一、申报对象：从事建设工程领域相关工作的专业技术人员；年龄一般不超过65周岁（对具有较高专业技术水平，在行业内有较大权威性的人员，可适当放宽专业年限和年龄条件限制）； 二、要求：坚持原则、作风正派、工作扎实、公正廉洁，能够承担协会组织的调研、安全标准化评审、咨询服务、课题研究、培训授课和现场抽查等工作任务。 三、入库方式及流程：本人自愿申请，经宝安区建筑行业协会评审通过后，协会将通过公众号及协会网站平台向社会公示5个工作日，公示期满无异议或异议不成立的，可吸纳入库，入库名单通过公众号及协会网站平台予以公布，并颁发深圳市宝安区建筑行业协会专家证书。
2	工程专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉建设工程相关法律、法规、政策、技术标准，熟练掌握建筑施工质量检查标准、验收标准及施工规范，且有扎实的专业基础知识和实践经验； （三）具有高级工程师及以上技术职称(不限专业)满5年或具有一级注册建造师执业资格(不限专业)满8年，长期从事工程相关管理工作，具有较高的技术水平，在行业内具有一定知名度。	1、工程技术管理与推广、技术咨询； 2、组织开展专家论证； 3、标书评审； 4、组织参加第三方巡检、工程安全或质量事故的调查、论证； 5、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
3	安全专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）有较高的政治素质，热爱建筑安全生产工作；熟悉国家安全生产的方针政策、法律法规，掌握有关技术标准和规程，有较高的相关业务水平和实际工作能力； （三）具有高级工程师及以上技术职称(不限专业)满5年，或注册安全工程师、注册消防工程师满8年，长期从事建筑安全生产相关工作，实践经验丰富，具有较高的安全生产知识水平。	1、组织安全生产及文明施工工地观摩交流； 2、组织参加第三方巡检、工程安全事故的调查、论证； 3、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
4	质量专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉建设工程质量（包含设计、施工、监理）检测法律法规、规章制度、标准规范、评审准则和专业知识，具有较好的理论水平、实践经验和社会责任感，在行业内具有一定知名度； （三）具有高级工程师及以上技术职称(不限专业)满5年，或具有一级注册建造师执业资格(不限专业)或注册师证满8年，长期从事建设工程质量相关工作，取得资质认定评审员证书的优先考虑。	1、组织优质工程现场观摩、讲座交流； 2、开展用户满意工程活动； 3、组织参加第三方巡检、工程质量事故的调查、论证； 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
5	造价和合同管理专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉工程建设领域相关的法律、法规、规章、政策，主要是合同法、建筑法、建设工程安全生产管理条例等； （三）现从事工程造价编制工作并获得注册造价工程师执业资格证满5年或具有律师执业证、律师从业经历8年以上且有多年建设工程领域经济纠纷案件处理经验。	1、工程造价管理与咨询； 2、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； 3、标书评审。 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
6	生态环境专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉环境保护相关法规、政策和标准，掌握我市环境工程技术咨询服务评审相关工作内容以及审核程序； （三）从事相关专业或行业工作5年以上，具有相关环境工程技术咨询服务工作经验，并具有高级工程师及以上专业技术职称（相关专业）。	1、组织开展调研、讨论或课题研究、生态环保方案论证； 2、提供行业培训需求信息及授课支持； 3、为建筑行业环保方面专业技术评审工作提供必要的技术支持和技术咨询服务； 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
7	岩土工程及地质专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）具有丰富的专业知识和实践经验，熟悉和掌握岩土工程及水工环勘察、设计、施工、咨询等行业相关法律、法规、政策和技术标准； （三）具有高级工程师及以上技术职称（相关专业）满5年，且具有15年及以上所需专业的岩土工程、水工环勘察、设计、施工（治理）、咨询工作经历。	1、勘察方案及勘察报告评审论证、基坑及边坡施工方案论证、地基基础选型论证、人工挖孔桩施工方案论证； 2、岩土设计方案评审、暗挖工程设计及施工评审、软基处理及地基加固设计及施工评审； 3、上述专业的质量安全检查等。 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
8	幕墙专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉建筑幕墙工程相关法律、法规、政策、技术标准，熟练掌握建筑幕墙施工质量检查标准、验收标准及施工规范，且有扎实的专业基础知识和实践经验； （三）具有高级工程师及以上技术职称（建筑结构类、机械类等相关专业）满5年或一级注册建造师执业资格(相关专业)、一级注册结构工程师执业资格满8年，不少于8年从事建筑幕墙工程经历，具有较高的技术水平。	1、参与研究和制订装配式建筑技术政策、发展规划以及重大科技项目的选题论证。 2、承担装配式建筑设计、新技术和新工艺论证、部品认定、住宅性能认定。 3、参与装配式建筑技术、人才培训和对外交流； 4、协助区主管部门开展与建筑幕墙有关的检查、督查等工作。 5、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
9	装配式建筑专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）遵守国家法律法规，作风正派，具有良好的职业道德和敬业精神，有较高的专业学术水平，热爱本职工作，对工作认真负责，熟悉国内外装配式建筑发展方向、政策动态、标准规范； （三）具有高级工程师及以上技术职称（相关专业）满5年或一级注册结构工程师执业资格满5年，主持或承担过2项及以上装配式建筑工程项目。	1、装配式建筑政策技术文件、发展规划以及科研项目的咨询和论证，装配式建筑项目技术认定； 2、装配式建筑技术培训工作； 3、协助区主管部门开展与装配式建筑有关的检查、督查等工作。 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
10	财税专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉国家财税政策、法律法规，有较强的逻辑思维能力、工作策划能力和语言表达能力； （三）具有注册会计师、注册税务师执业资格满6年或具有高级会计师职称满3年，从事财税相关管理工作10年以上，具有较强的政策理论水平和丰富的实践经验。	1、为建筑企业提供专业指导和咨询服务，总结推广财税管理的先进经验，帮助企业研究解决财税管理中的实际问题； 2、组织建筑企业财税、金融等专业人才培养工作； 3、开展调研，向政府有关部门及时反映情况，为政策制定提供参考； 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
11	园林绿化专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）熟悉园林绿化相关法规、规范、标准，热心园林景观事业，坚持原则，作风正派，身体健康。 （三）具有高级工程师及以上技术职称（园林绿化相关专业）满5年或具有中级工程师职称（园林绿化相关专业）满8年。	1、为园林工程和景观工程指导，提供园林方案评审意见； 2、参与美丽深圳评审项目、参加移植苗木评估； 3、开展外来植物调研，为政策制定提供参考； 4、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	
12	机电专家	（一）原则上应当具有本科及以上学历； （二）具有良好的科学道德、职业道德和政治素质，能够独立、客观、公正、实事求是地提出评价意见；有丰富的理论知识和实践经验，有较强的综合分析判断能力；掌握有关技术标准和技术规程。 （三）具有高级工程师及以上技术职称(建筑机械或者建筑电气相关专业)满3年，或中级工程师技术职称(建筑机械或者建筑电气相关专业)满10年。	1、组织机械用电安全生产及文明施工工地观摩交流； 2、兼顾质量、安全服务范围； 3、参与相关职能部门以及协会组织开展的各项行业评优评先工作。	